

# BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

**ANNO 2021**

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

**RENDE NOTO**

Che è indetto un bando di concorso pubblico per la presentazione delle domande di contributo destinato all'integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2021 dei contratti regolarmente registrati, ai sensi:

- dell'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione,
- del D.M.LL.PP. 07.06.1999;
- del D.M. 290 del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili del 19/07/2021

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

Possono partecipare a tale bando i cittadini titolari di **contratto di affitto** interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

## **ART.1 DESTINATARI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Sono ammessi a concorrere alla assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3, della L. 431/98, i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- ⇒ essere cittadini italiani e comunitari residenti nel Comune di BUDONI al momento della domanda, unitamente al nucleo familiare occupante l'alloggio oggetto del contratto;
- ⇒ essere cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea in possesso di un regolare titolo di soggiorno e residenti nel Comune di BUDONI al momento della domanda;
- ⇒ non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

- ⇒ non essere titolare, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado tra coniugi non separati legalmente;
- ⇒ essere conduttore, di un alloggio di proprietà pubblica o privata, con esclusione degli alloggi di E.R.P. disciplinati dalla L.R. n. 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali, A/1 A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale.
- ⇒ La locazione deve:
  - risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio abitativo adibito ad abitazione principale o esclusiva corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
  - sussistere al momento della presentazione della domanda;
  - permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

Si precisa che il contributo di cui alla Legge 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il reddito di cittadinanza RDC) nel limite dell'importo del canone sostenuto, ma la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza, per la quota destinata all'affitto, sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte dei comuni, della lista dei beneficiari.

Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999 come integrati con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/7/2021:

**- Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 13.405,08** ovvero alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

**- Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore € 14.573,00** ovvero al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00;

**Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00;

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

### **I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando**

La domanda deve essere presentata dal titolare del contratto di locazione.

Il requisito della titolarità del contratto di locazione si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

## **ART. 2 NUCLEO FAMILIARE**

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente / titolare contratto di locazione, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

## **ART. 3 AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

## **ART. 4 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune dopo aver proceduto all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi secondo le disposizioni del presente bando e predispone la graduatoria generale. La graduatoria generale, è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, si precisa che a tutela della riservatezza delle persone richiedenti nella graduatoria si indicheranno esclusivamente il corrispondente numero del protocollo e data di presentazione della domanda.

**Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 7 gg consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria.**

## **ART. 5 DURATA ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse che saranno effettivamente trasferite al Comune dalla Regione Sardegna, e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.

Inoltre saranno erogati nel rispetto della graduatoria generale in misura proporzionale rispetto all'importo trasferito al Comune di BUDONI, dal Fondo specifico, ai sensi dell'allegato DGR 37/40 del 9/9/2021.

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, ed in relazione al valore dell'ISEE.

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2021 e comunque dal primo giorno del mese successivo alla data di stipula del contratto se successiva alla data suddetta.

Nel presente bando il contributo concedibile al beneficiario si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero dei mesi da gennaio a dicembre 2021 per i quali sia riscontrabile la ricevuta dell'avvenuto pagamento.

**Per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito per le Fasce A e B, sono innalzati del 25%;**

#### **ART. 6 MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL FONDO**

Il Comune provvederà al pagamento del contributo a coloro che si sono collocati utilmente in graduatoria di cui al precedente art. 4 non appena la Regione comunicherà l'impegno delle risorse. Qualora il finanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione;

**Qualora le domande siano relative a situazioni di morosità, i contributi destinati ai conduttori vengono erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.**

#### **ART. 7 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato per il **giorno 03/12/2021 ore 12:00**

**Il Bando e i moduli di domanda sono scaricabili** sul sito dell'Ente Comunale e sono in distribuzione presso la sede comunale.

**La domanda può essere presentata tramite:**

- Preferibilmente tramite pec all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.BUDONI.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.BUDONI.ot.it)
- Consegnata personalmente al protocollo dell'Ente o per posta, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data di arrivo), al Comune di BUDONI

#### **ART. 8 CONTROLLI E SANZIONI**

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

#### **ART. 9 INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali forniti (art.13 reg.UE 2016/679) è finalizzato alla acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso gli Uffici del Comune di BUDONI, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è \_\_\_\_\_.

## **ART. 10 NORME FINALI**

**Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L. 431/98 e DM 290 del 19/7/2021 oltre alla DRG RAS 37/40 del 9/9/2021.**

### **INFORMAZIONE SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

#### **Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati**

Il Comune di BUDONI con sede in BUDONI piazza Giubileo 1, indirizzi di posta certificata [protocollo@pec.comune.BUDONI.ot.it](mailto:protocollo@pec.comune.BUDONI.ot.it) - tel: 0784844007, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati.

*Per informazioni rivolgersi al N. 0784844007*

*dal lunedì al venerdì c/o l'Ufficio di Servizio Sociale*