



COMUNE DI BUDONI

Area servizi sociali

servizisociali@comune.budoni.ot.it

08020 – Piazza Giubileo n. 1 (SS)

Tel. 0784-844007/ 0784-843001 – Fax. 0784-844420

BANDO

**Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito
ai sensi dell'art. 11, comma 3°, Legge 9.12.1998, n. 431**

ANNUALITA' 2022

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 che istituisce *il Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, destinato all'erogazione di contributi integrativi per pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto e in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero dei lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Visto il Decreto del Ministro dei LL.PP. 7 giugno 1999, come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 13.07.2022.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.22/62 del 16.06.2016;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 29/12 del 22/09/2022 che ha disposto di ripartire lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2021, integrato con le risorse del Fondo Morosi incolpevoli di cui al D.M. 23/06/202 e del D.M. 23/12/2019 a favore dei Comuni della Sardegna e di approvare l'allegato concernente "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni.

In esecuzione della propria determinazione n. _____

RENDE NOTO

che è indetto un Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, di cui all'art. 11 della L. 431/1998 **ANNUALITA' 2022** che, a decorrere **dal 21/11/2022 e sino al 29/12/2022** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente Bando e nei limiti delle risorse assegnate.

**REQUISITI
GENERALI**

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino appartenente ad uno Stato extracomunitario deve essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno.

2. essere residenti nel Comune di Budoni e nell'immobile per il quale si chiede il contributo, per il periodo a cui si riferisce il contratto di locazione;

4. titolari di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) di proprietà privata sita nel Comune di Budoni e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata.

Titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2022, in questo caso non è richiesto che sia titolare del contratto di locazione al momento della presentazione della domanda;

5. non essere titolari, né il richiedente né nessun altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Qualora il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

N.B. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978, n°392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

6. di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente:

7. essere in regola con il pagamento del canone di locazione e dell'imposto di registro per l'anno 2022 (presso l'Agenzia delle entrate);

I requisiti devono essere posseduti **alla data di presentazione della domanda**, nonché **al momento dell'erogazione del contributo** e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente assegnato;

NUCLEO FAMILIARE.

Ai fini del presente Bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente Bando.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.659,88) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**; (l'ammontare annuo di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE)

La misura del contributo non può essere superiore ad € 3.098,74.

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.573,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%**

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00

Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%**
L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

N.B.

-Per l'ammissibilità alla **Fascia Covid**, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare **una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%**. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, **la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;**

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate, proporzionalmente al fabbisogno individuale.

L'ammontare del contributo annuale non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario, secondo i seguenti parametri:

- 1)** Per i concorrenti inseriti nella **fascia A)** il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 14%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 3.098,00 annui.**
- 2)** Per i concorrenti inseriti nella **fascia B)** il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 24%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 2.320,00 annui.**
- 3)** Per i concorrenti inseriti nella **fascia Covid)** il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 24%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 2.320,00 annui.**

Si rende noto fin d'ora che, nel caso in cui le risorse attribuite da parte della RAS, -Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno, come sopra determinato, per ragioni di equità e parità di trattamento, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nella fascia A), fascia B) e fascia Covid).

REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA

L'articolo 1, comma 6 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, prevede che "I contributi concessi ai sensi del presente decreto **non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza** di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

Pertanto il Comune erogherà l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del Reddito di cittadinanza e successivamente **comunicerà all'INPS la lista dei beneficiari**, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

INQUILINI MOROSI

Al fine di far fronte a situazioni di morosità e quindi a casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, i contributi destinati ai conduttori possono essere erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute entro il termine, verificandone la completezza e la regolarità e formulando la graduatoria sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- Concorrenti inseriti nella Fascia A;
- Concorrenti inseriti nella Fascia B;
- Concorrenti inseriti nella Fascia Covid;

La graduatoria provvisoria è pubblicata all'Albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale per 10 giorni consecutivi entro i quali chiunque ne abbia interesse potrà produrre le proprie osservazioni.

Decorso tale termine la graduatoria risulterà definitiva senza ulteriori atti e verrà pubblicata sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune.

MODALITA' EROGAZIONE CONTRIBUTO

Il Comune provvede successivamente all'erogazione dei contributi, qualora il finanziamento assegnato dalla R.A.S. non sia sufficiente a coprire l'intero fabbisogno, si opererà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B, e Covid secondo l'indirizzo fornito dalla R.A.S. con la deliberazione n. 29/12 del 22/09/2022 e relativo allegato.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione (in caso di ricevuta unica allegare fotocopia del documento del locatario o di chi quietanza), con indicazione della data di emissione, marca da bollo per ogni ricevuta, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore.

E' possibile presentare, in alternativa, dichiarazione liberatoria, dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, con allegata fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'immobile

Le ricevute dei pagamenti dei canoni di locazione del periodo di cui al presente bando dovranno essere allegate alla domanda.

TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE.

I soggetti che si trovano in possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti, possono presentare istanza, esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dall'ufficio, indirizzata all'Area 1 Socio Assistenziale del Comune di Budoni.

L'istanza può essere presentata da un solo componente per nucleo familiare, coincidente con il soggetto intestatario dell'IBAN indicato per l'accredito del contributo.

Nell'ipotesi in cui pervengano istanze da parte di più componenti del medesimo nucleo familiare, sarà ritenuta ammissibile solamente la domanda pervenuta cronologicamente prima, sulla base della data e dell'ora di arrivo al Protocollo Generale dell'Ente.

Le domande di partecipazione possono essere ritirate presso la sede Comunale, oppure scaricabili dal sito internet: www.comune.budoni.ot.it

Le domande possono essere presentate:

- a mano al personale addetto presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- tramite Posta elettronica certificata (Pec) : protocollo@pec.comune.budoni.ot.it

In caso di trasmissione tramite Pec indicare nell'oggetto la seguente dicitura *“Domanda di partecipazione Bando canoni locazione anno 2022”*.

Il Modulo di domanda e il presente Bando sono pubblicati sul Sito Istituzionale www.comune.budoni.ot.it

Il termine di presentazione delle domande è fissato **improrogabilmente per il giorno 29 dicembre 2022**

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità, in corso di validità;
- per i cittadini extracomunitari copia del titolo di soggiorno in corso di validità (copia del permesso di soggiorno o copia della richiesta di rilascio o di rinnovo);

- 1) Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- 2) Copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativo all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al Decreto Leg.vo 23/201 art. 3 "Cedolare secca";
- 3) fotocopia delle ricevute di pagamento del canone, riferite ai primi nove mesi dell'anno 2022, o, qualora il contratto sia per un periodo limitato dell'anno 2022 le ricevute riferite a tale periodo, con indicazione della data di emissione, marca da bollo da € 2,00 per ogni ricevuta, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore. E' possibile presentare, in alternativa, dichiarazione liberatoria, dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, con allegata fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'immobile.

Le ricevute mancanti (da ottobre a dicembre 2022) devono essere trasmesse improrogabilmente entro il mese di gennaio 2023.

Le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto tramite assegno o bonifico bancario e/o postale;

Le ricevute di pagamento del canone devono essere regolari già al momento della loro emissione, nel senso che su di esse deve essere apposta una marca da bollo che abbia al stessa data di emissione delle ricevute o date precedenti.

4) autocertificazione nella quale il richiedente dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, (la riduzione del reddito da certificare con l'ISEE corrente o, in alternativa, le dichiarazioni fiscali 2021/2020);

5) documentazione comprovante, in caso di titolarità del diritto di proprietà di una quota di un alloggio, l'impossibilità a godere del bene;

6) Copia fotostatica del codice IBAN del Conto Corrente o delle Carte ricaricabili (*tipo Post Pay, Pay Pal e qualsiasi altro tipo di carte ricaricabile Bancario o Postale Flash o Superflash*) intestato al dichiarante (*obbligatorio*) sono esclusi i conti correnti con codice IBAN relativo a libretto postale.

7) Accordo tra le parti, ove ricorra il caso;

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora da controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco degli aventi diritto.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

1. domanda non firmata
2. domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'ufficio competente;
3. domanda pervenuta oltre il termine previsto dal Bando;
4. assenza di requisiti indicati dal bando;

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del RGPD i dati forniti attraverso i moduli domanda sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, saranno trattati **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

I dati non saranno comunicati ad altri soggetti se non in ottemperanza ad obblighi di legge ed in accoglimento di richiesta di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90.

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003 e degli artt. 12 e 13 del Regolamento UE 2016/679, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli. I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste relative all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 e degli artt. 12 e 13 del Regolamento UE 2016/679, devono essere rivolte al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP).

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/98, nonché ai relativi decreti di attuazione, alla Deliberazione della Giunta Regionale n 29/19 del 22 settembre 2022

Il Responsabile del Procedimento
Assistente Sociale Daniela Boccoli

Il Responsabile del Servizio
Dott. Stefano Cavassa